

**PROJEKT WYKONANIA ŁAZIENKI DLA
NIEPEŁNOSPRAWNYCH
W ZESPOLE SZKÓŁ EKONOMICZNYCH
IM. STANISŁAWA STASZICA
WOŁOMIN AL. ARMII KRAJOWEJ 38**

INWESTOR:

**Starostwo Powiatowe w Wołominie
ul. Prądzyńskiego 3
05-200 Wołomin**

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:



T O M A S Z T U R E K
UL. H. SIENKIEWICZA 8B 05-120 LEGIONOWO
tel/fax: 22 784 01 26 tel kom: 602 44 12 47
tomasz.turek@biuroformat.pl
www.biuroformat.pl

B.P.U. FORMAT Tomasz Turek
ul. Sienkiewicza 8b
05-120 Legionowo

Zespół projektowy:

Jarosław Głuszek nr upr. Bł/62/91
Rafał Smoliński nr upr. MAZ/0314/POOK/08
Tomasz Turek
Bogdan Turek nr upr. geod. 20986 (zakres I)
Monika Ciołek
Aleksandra Wójciak
Monika Smolińska

Legionowo,
29 czerwca 2012r.

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

1. Opis ogólny prac adaptacyjnych.
2. Część graficzna projektowa:

K-1 Łazienka dla niepełnosprawnych parter

K-2 Łazienka dla niepełnosprawnych parter - widoki

1. Opis ogólny prac adaptacyjnych.

Przedmiot i zakres opracowania:

Przedmiotem opracowania jest projekt wykonania łazienki dla niepełnosprawnych W Zespole Szkół Ekonomicznych im. Stanisława Staszica WOŁOMIN AL. ARMII KRAJOWEJ 38.

W zakres prac adaptacyjnych wchodzi:

- wydzielenie łazienki z istniejącego sklepiku
- prace wykończeniowe i instalacyjne

Przeznaczenie opracowania:

Poniższe opracowanie określa sposób wykonania łazienki dla niepełnosprawnych w Zespole Szkół Ekonomicznych im. Stanisława Staszica WOŁOMIN AL. ARMII KRAJOWEJ 38.

Przed przystąpieniem do ww prac przeprowadzono inwentaryzację miejsca przeznaczonego na wydzielenie łazienki na parterze szkoły oraz wykonano rysunki koncepcyjne planowanego zamierzenia.

Zakres wykonywanych prac przy aranżacji łazienki:

- wykucie otworu na drzwi wejściowe o szerokości w świetle 90 cm (otwór szerokości 102 cm);
- zlikwidowanie istniejącego naświetla nad projektowanym otworem drzwiowym;
- wydzielenie pomieszczenia łazienki z istniejącego pomieszczenia gospodarczego za pomocą ściany z płyt kartonowo-gipsowych (wodoodpornych od strony łazienki) na ruszcie stalowym z wypełnieniem wełną mineralną;
- zabudowanie okna od strony nowoprojektowanego WC płytą GK wraz z usunięciem wewnętrznego parapetu (okno pozostaje);
- dostosowanie instalacji elektrycznej wg odrębnego projektu;
- dostosowanie instalacji c.o. (przełożenie grzejnika) wg odrębnego projektu;
- dostosowanie instalacji wodno-kanalizacyjnej wg odrębnego projektu;
- skucie istniejącej posadzki;
- wykonanie wylewki;
- wykonanie izolacji przeciwwodnej na wylewce z wyłożeniem 10 cm na ściany;
- wykonanie nowej posadzki antypoślizgowej z szorstkich lub lekko ryflowanych płytek ceramicznych w klasie R10;
- wyłożenie ścian do wysokości min. 2,0 m płytkami ceramicznymi bądź innym materiałem zmywalnym i odpornym na działanie wilgoci;
- wykonanie wentylacji pomieszczenia - podłączenie do poziomego przewodu wentylacyjnego w sąsiednim pomieszczeniu (istniejące WC chłopców) i zastosowanie przy wpięciu w pionowy przewód wentylacyjny wspomaganie wentylacji (poziomego wentylatora kanałowego, załączanego automatycznie z wejścia do nowoprojektowanego WC i istniejącego WC chłopców) wg odrębnego projektu;

- naprawa ewentualnych uszkodzeń istniejących (pozostawionych) tynków i przygotowanie ich do malowania, opcjonalnie montaż sufitu podwieszanego z płyt kartonowo-gipsowych wodoodpornych na ruszcie stalowym;
- malowanie tynków farbami emulsyjnymi;
- montaż opraw oświetleniowych i dostosowanie instalacji wg odrębnego projektu;
- montaż podwieszanych przyborów sanitarnych i baterii (baterie z przedłużoną wylewką, nie należy stosować baterii uruchamianych przy pomocy kurków);
- montaż uchwytów i poręczy dla niepełnosprawnych;
- montaż dodatkowego wyposażenia [lustro, dozownik mydła, pojemnik na papier, suszarka do rąk, pojemnik na papier toaletowy, apteczka];
- montaż drzwi wejściowych (w dolnej części drzwi otwory nawiewne min. 200cm²) otwieranych na zewnątrz z samozamykaczem, dostosowanych do potrzeb osób niepełnosprawnych (bez progów, grubość drzwi nie może pomniejszać szerokości otworu w świetle ościeżnicy);

Zalecenia montażu poszczególnych elementów:

- odległość WC od tylnej ściany 70 cm;
- zalecana wysokość miski 45 –50 cm do górnej krawędzi deski (regulacja poziomu - nakładka na siedzisko);
- przycisk urządzenia spłukującego powinien być umieszczony z boku na wysokości nie większej niż 120 cm;
- wysokość montażu wspomagającego uchwytu uchylnego 80-85 cm (do wierzchu uchwytu);
- przycisk alarmowy – w zasięgu ręki osoby korzystającej z sedesu;
- górna krawędź umywalki 85cm;
- spód umywalki min. 70cm;
- wygodna szerokość komory umywalki 60-70 cm; głębokość 50-60 cm;
- wysokość lustra – 90 cm od poz. posadzki;

Zaprojektowane wyposażenie:

Zestaw NOVA TOP BEZ BARIER (kod produktu 99179):

- stelaż KOŁO TECHNIC do WC (szer. 40cm, wys. 115-130cm)
- miska wisząca Nova Top Bez Barrier 63500

Deska sedesowa NOVA TOP BEZ BARIER (model nr 60114)

Przycisk spłukujący ECLIPSE

Stelaż KOŁO TECHNIC do uchwytów dla niepełnosprawnych (nr katalogowy 99093) (szer. 30cm, wys. 115-130cm)

Poręcz WC LEHNEN FUNKTION ścienna łukowa uchylna 85cm, L1061102

Poręcz prosta LEHNEN EVOLUTION 80cm, L30008071

Umywalka dla niepełnosprawnych NOVA TOP Bez Barrier 65cm z otworem, bez przelewu, KOŁO Simple (model nr 68465) – wym. 65x56cm

Inwestor:

Starostwo Powiatowe w Wołominie ul. Prądzyńskiego 3 05-200 Wołomin

Podstawa opracowania

- umowa zawarta pomiędzy Inwestorem a B.P.U. FORMAT Tomasz Turek
- wytyczne programowe Inwestora;
- ustalenia dokonane z Inwestorem;
- wizja lokalna istniejącego miejsca;
- koncepcja aranżacji łazienki

Wymagane dokumenty dotyczące użytych materiałów i technologii

- Aprobata lub rekomendacja ITB,
- Atest Higieniczny PZH,
- Autoryzacja producenta systemu,
- Karta techniczna systemu,
- Aktualne badania na bezpieczeństwo ekologiczne.

Uwagi i zalecenia:

- w razie zaistnienia wątpliwości bądź stwierdzenia rozbieżności rozwiązań projektowych ze stanem faktycznym Wykonawca lub Inwestor winien niezwłocznie skontaktować się z jednostką projektową
- prace prowadzić pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane, z zachowaniem przepisów BHP i zasadami sztuki budowlanej,
- w trakcie realizacji obiektu należy stosować materiały i wyroby posiadające obowiązujące świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie lub jeśli są przedmiotem Norm Państwowych, zaświadczenie producenta potwierdzające ich zgodność z postanowieniami odpowiednich norm,
- najważniejszym kryterium wbudowanych materiałów jest ich jakość, potwierdzona w odpowiednich aprobatkach technicznych, atestach higienicznych świadczących o spełnieniu wymagań BHP, Sanepidu i p.poż,
- zarządca zobowiązany jest do dokonywania okresowych kontroli stanu technicznego obiektu (kontrola winna być dokonywana przez uprawnioną osobę, a w przypadkach koniecznych należy zabezpieczyć teren przed dostępem osób trzecich i dokonać remontu.